

## Provisionspflichtiger Makler-Vermittlungsauftrag

Hiermit beauftrage ich, \_\_\_\_ der Eigentümer/ \_\_\_\_ Beauftragter des Eigentümers/ \_\_\_\_ der Mieter:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Email + Telnr.: \_\_\_\_\_

### die Firma : Moser Immobilien Service

Max Beckmann Str. 15 – 60599 Frankfurt– Tel. 069/711 608-61 Fax: -62  
mobil: 0172/6720182

[www.ImmobilienMoser.de](http://www.ImmobilienMoser.de) - email: [info@ImmobilienMoser.de](mailto:info@ImmobilienMoser.de)



mit der für mich provisionspflichtigen Vermittlung meiner Wohnung zum (Datum): \_\_\_\_\_

Objektadresse: \_\_\_\_\_

Kontakt Daten jetziger Mieter: \_\_\_\_\_

Miete: € \_\_\_\_\_ Nebenkosten: € \_\_\_\_\_ Kautions: € \_\_\_\_\_

Stockwerk: \_\_\_\_\_ :  links  rechts  Mitte Stockwerke total: \_\_\_\_\_ Anz. Whg. im Haus: \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Bad:  mit Wanne/  mit Dusche/  mit Fenster/  mit Waschmaschinenanschl.

Bodenbelag: \_\_\_\_\_ Keller:  ja /  nein Einbauküche inkl. :  ja /  nein

m<sup>2</sup> Wohnfläche: \_\_\_\_\_ zusätzlich:  Balkon/  Terrasse/  Gartennutzung

Heizung:  zentral/  Etagen/  Gas/  Öl/  Elektro TV/Internet:  Kabel/  SAT/  DSL

Baujahr Haus: \_\_\_\_\_ Übergabe erfolgt :  renoviert/  unrenoviert

Abstandszahlung für : \_\_\_\_\_ in Höhe von : € \_\_\_\_\_

Energieausweis erstellt am : \_\_\_\_\_  Bedarfsausweis/  Verbrauchsausweis Wert = \_\_\_\_\_

**(Kopie des Energieausweises muss lt. Gesetz vorliegen und spätestens bei Besichtigung vorgelegt werden!)**

Die Fa. Moser Immobilien erhält von mir für die Vermittlung oder für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages über diesen Wohnraum ein Entgelt in Höhe von € \_\_\_\_\_ zzgl. 19% MwSt. fällig und zahlbar bei Unterschrift des Mietvertrages. Aufgrund dieses Vermittlungsauftrages schließe ich eigene weitere Vermarktungsaktivitäten aus und beauftrage auch keinen weiteren Makler. Sofern ich die Wohnung während des laufenden Vermittlungsauftrages doch privat vermiete, erstatte ich der Fa. Moser Immobilien deren bis dahin entstandene Kosten (Zeitaufwand/Insertions-/Telefon-/Fahrtkosten). Grundlage für den Leistungsumfang der von Moser Immobilien zu erbringen ist, ist das „Rund-um-Sorglos Paket“ das mir mit seperatem Blatt vorgelegt wurde. Der Auftrag gilt für 4 Wochen ab Erteilung und verlängert sich immer um weitere 4 Wochen sofern ich keine anderslautende schriftliche Erklärung (email=ausreichend) abgebe.

Die gesetzlich vorgeschriebene Widerrufsbelehrung für Fernabsatz- und außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge habe ich rückseitig erhalten und zur Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_  
(Ort/Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Auftraggeber bzw. als pdf-Formular elektronisch übermittelt auch nur Name gültig)

## Verbraucher - Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Der Widerruf ist zu richten an:

Moser Immobilien Service, Max Beckmann Str. 15 – 60599 Frankfurt, Fax-Nr.: 069/711608-62

[info@immobilienmoser.de](mailto:info@immobilienmoser.de)

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

---

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An : **Moser Immobilien, Max Beckmann Str. 15 – 60599 Frankfurt,**  
**Telefax: 069/711 608-62 - email: [info@immobilienmoser.de](mailto:info@immobilienmoser.de)**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*) \_\_\_\_\_
- Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_
- Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) \_\_\_\_\_
- Datum \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.

---

Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden:

\_\_\_\_\_  
(Ort/Datum)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber bzw. als pdf-Formular elektronisch  
übermittelt auch nur Name in Textform gültig

Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe. Ich verlange ausdrücklich, dass die Fa. Moser Immobilien Service vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt.

Ⓢ ja      Ⓢ nein      Datum: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber bzw. als pdf-Formular elektronisch  
übermittelt auch nur Name in Textform gültig