

Ab sofort – schickes Zimmer in 2er WG in Top Lage von Bornheim- Nähe Berger Straße

60389 Frankfurt am Main, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 149096765



Wohnfläche ca.: 17 m² - Zimmer: 2 - Kaltmiete: 610,00 EUR



Ab sofort – schickes Zimmer in 2er WG in Top Lage von Bornheim- Nähe Berger Straße

Objekt ID	149096765
Objekttyp	Wohnung
Adresse	60389 Frankfurt am Main
Etage	1
Wohnfläche ca.	17 m ²
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1916
Verfügbar ab	21.02.2024
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, WG-geeignet
Kaution	2 Monatsmieten pauschal
Kaltmiete	610,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Warmmiete	760,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet sich diese gemütliche 2er WG. Die beiden Zimmer, sowie Küche und Badezimmer sind voll möbliert.

On the 1st floor of a multiple dwelling this cosy 2-room shared flat is located in close proximity to Berger Straße.

Each room as well as the common areas are fully furnished.

Youtube Channel:

<https://youtu.be/WEsbLEZm3cc>

Ausstattung

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in bester Bornheimer Lage in der Usingerstraße wurde im 1. OG eine gemütliche 2 Zimmerwohnung zur Nutzung als Wohngemeinschaft renoviert.

Beide Zimmer sind vom Flur aus begehbar und komplett möbliert. Sie verfügen über ein Bett inklusive Bettzeug und Bettwäsche, einen Kleiderschrank, sowie einen Schreibtisch mit Stuhl.

Die Küche verfügt über eine Küchenzeile, sowie die Grundausstattung an Geschirr und Kochutensilien. Auch eine Möglichkeit gemeinsam zu sitzen und zu essen ist für die Mitbewohner vorhanden. Eine Waschmaschine ist ebenfalls im Keller des Gebäudes vorhanden.

Das Badezimmer ist in weiß gehalten und verfügt über eine Badewanne.

Ihr Fahrrad findet seinen Platz im eigenen Keller.

Each room is equipped with a bed incl. bedding and linen, wardrobe and desk with chair.

The kitchen is fully furnished and equipped with dishes and cooking utensils. A washing machine can be found in the basement of the building.

The bathroom has a bathtub.

Sonstiges

Unser Angebot an WG-Zimmern/Apartments in Frankfurt ist groß, sowohl im Bahnhofsviertel wie auch in anderen beliebten Stadtteilen.

Die all inkl. monatlichen Mieten variieren je nach Lage, Zimmergröße, Einzel-/oder Doppelbettgröße, Mietdauer und Zeitraum, insofern lohnt es sich immer mit uns Kontakt aufzunehmen und die aktuellen Angebote abzufragen.

Die Kautions beträgt 2 Monatsmieten, welche bei der Anmietung eines Zimmers zu zahlen ist und nach ordnungsgemäßer Rückgabe zurückgezahlt wird.

Einheitlich in allen Objekten ist eine einmalige Verwaltungsgebühr in Höhe von € 250,- zu entrichten.

Der Mietvertrag ist unbefristet, mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten



Hier finden Sie noch weitere unserer Angebote <https://www.we-rooms.de/>

Our offer of shared rooms/apartments in Frankfurt is great, both close to Frankfurt central station as well as in other popular districts. The all inclusive monthly rent differs depending on location, room size, booking period and period, so it is always worthwhile to contact us and to check the current offers.

The deposit is 2 months' rent, which must be paid when renting a room and will be refunded upon proper return.

A one-off administration fee of € 250 is payable for all properties.

The rental contract is open-ended, with a cancellation period of 3 months

Here you can find more of our offers <https://www.we-rooms.de/>

Hinweis: Alle Angaben, auch Flächenangaben, stammen von Dritten (Eigentümer, Verwalter, Mieter) für die wir weder Gewähr noch Haftung übernehmen können, Irrtum und Zwischenvergabe bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1916
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	144,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Usinger Straße, eine der beliebtesten Lagen in Bornheim überhaupt, zentral nur wenige Fußminuten von der U-Bahn Station "Bornheim Mitte" auf der Berger Straße, der Günthersburgpark um die Ecke lädt zum relaxen ein. Alle Geschäfte und ein vielfältiges Gastronomieangebot auf der Berger Straße bequem fußläufig zu erreichen.

The Usinger Straße, one of the most popular locations in Bornheim at all, is only a few minutes; walk from the subway station "Bornheim Mitte" on Berger Strasse, the Günthersburgpark around the corner invites you to relax. All shops and a varied gastronomic offer on the Bergerstrasse comfortable walking distance to reach.

Entfernungen / Distances:

ÖPNV: 25m

Innenstadt: 2km / 9Min

Hauptbahnhof: 3.2Km / 15Min

Flughafen: 13Km / 25Min

Uni Campus West: 3,6 Km / 15Min

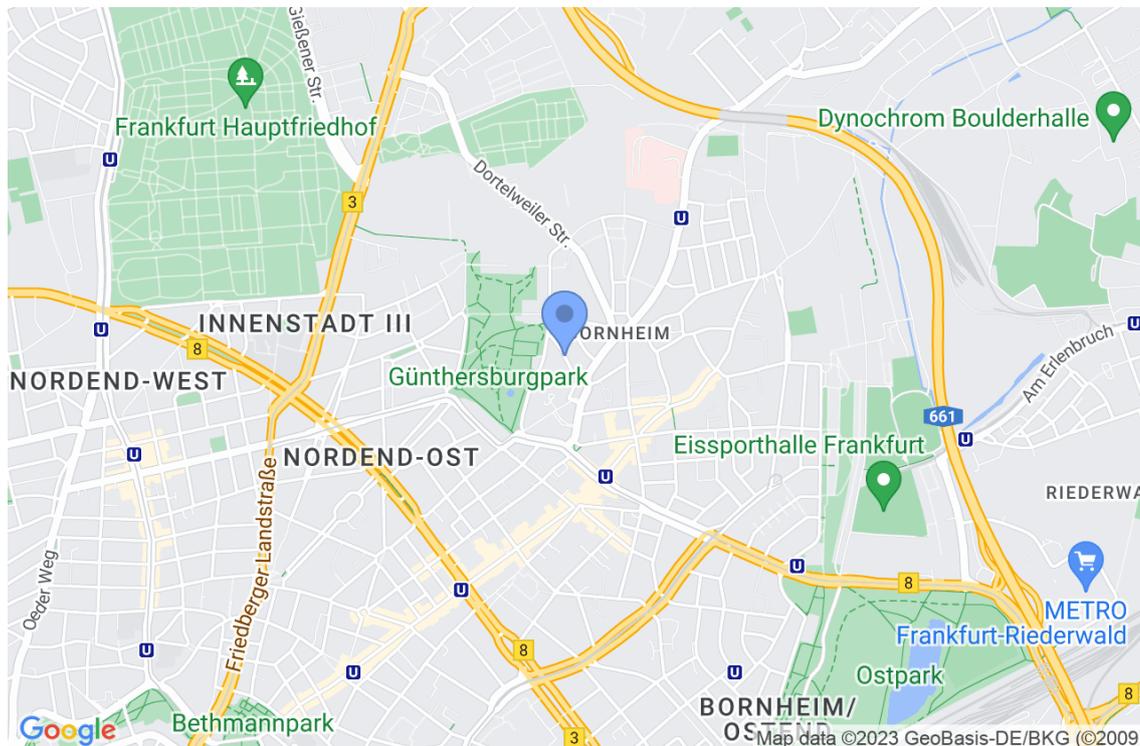
Uni Campus Riedberg: 11Km / 39Min

Frankfurt School of Finance: 2,3Km / 7Min

International School of Management: 4,3Km / 16Min

Supermarkt: 200m

Autobahn: Ratswegkreisel 2km /5Min





Hausansicht



Zimmeransicht



Flur



Flur



Küche



Küche





Bad

